



Kada znaš, renoviraš i uživaš!

Kreditni za adaptaciju OTP banke



Započnite renoviranje koje planirate

Znamo koliko vam je bitno da uredite životni prostor u svom stilu, kako biste tu mogli da uživati i da se opustite.

Da bismo vam olakšali ulazak u proces renoviranja, pripremili smo kratak **Vodič sa korisnim informacijama** koji će vas pripremiti za odluku o kreditu i početak željene promene u vašem domu.

1. **Kredit za adaptaciju**
2. **Uslovi za podnošenje zahteva za kredit**
3. **Prednosti kredita**
4. **Vaša najčešća pitanja i naši odgovori**





1. Krediti za adaptaciju

Kredit za adaptaciju vam omogućava da svoj dom uredite u skladu sa vašim željama, a bez potrebe učešća ili depozita.

Ovaj vodič služi da vam pomogne pri donošenju odluke i podnošenju zahteva za kredit.

Posebno izdvajamo savetodavnu ulogu vašeg bankarskog službenika koji će vas pažljivo saslušati, prepoznati vaše potrebe i ponuditi proizvod koji najviše odgovara vašim očekivanjima. Takođe, vaš bankarski službenik će vam odgovoriti na sva vaša pitanja i nedoumice.



2. Uslovi za podnošenje zahteva za kredit

- Rok otplate do 15 godina
- Klijent mora biti u kontinuitetu zaposlen kod istog poslodavca najmanje 6 meseci, na neodređeno vreme
- Minimum 21 godina starosti u trenutku podnošenja zahteva za kredit, maksimum 70 godina starosti u trenutku dospeća poslednje rate kredita
- Prenos ličnih primanja direktno na tekući račun u OTP banci korisnika kredita i solidarnog dužnika, ukoliko je ugovorna strana
- Solidarni dužnik, kao i korisnik kredita, mora biti klijent Banke
- Minimalna i maksimalna vrednost nepokretnosti ponuđene kao sredstvo obezbeđenja:
minimalna vrednost - 12.500 EUR
maksimalna vrednost - 1.000.000 EUR



3. Prednosti našeg kredita za adaptaciju

- Povoljna kamatna stopa
- Brza procedura
- Gotovinska isplata vam pruža mogućnost plaćanja građevinskih radova i drugih usluga ukoliko nisu pokrivena profakturom
- Mogućnost udruženih primanja
- U svakoj našoj ekspozituri možete uzeti osiguranje imovine i životno osiguranje i na taj način završiti sve brzo i na jednom mestu

Izaberite iznos, izračunajte ratu

Pozivamo vas da sami izračunate mesečnu ratu za iznos kredita koji najviše odgovara vašim potrebama i na taj način se uverite u prednosti kredita za adaptaciju OTP banke.

Vašu ratu izračunajte uz pomoć kalkulatora na našoj veb stranici: <https://www.otpbanka.rs/stanovnistvo/stambeni-krediti/kredit-za-renoviranje-i-adaptaciju/>





4. Najčešća pitanja korisnika i naši odgovori

1. Šta podrazumeva kredit za adaptaciju?

Kredit za „adaptaciju“ se koristi za izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši promena organizacije prostora u objektu, zamena postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju se konstruktivni elementi, ne menja se spoljni izgled i ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine.

2. Ko može biti podnosilac zahteva za kredit kada je u pitanju namena adaptacija?

Podnosilac zahteva za kredit kada je u pitanju namena adaptacija može biti vlasnik nepokretnosti odnosno bračni/vanbračni drug, punoletno dete i roditelj vlasnika predmeta nepokretnosti.

3. Da li je neophodno učešće za kredite za adaptaciju?

Kredit za adaptaciju se odobravaju bez učešća.

4. Šta može biti predmet hipoteke kao obezbeđenje kredita?

Hipoteka mora biti prvog reda na uknjiženu nepokretnost koja je predmet adaptacije ili neku drugu uknjiženu nepokretnost. Iznos kredita može biti maksimalno do 50% tržišne vrednosti nepokretnosti odnosno i niže u zavisnosti od lokacije ponuđene nepokretnosti koja je sredstvo obezbeđenja.

5. Šta je to predmer i predračun radova i šta mora da sadrži?

Predmer i predračun radova je dokument koji sadrži taksativno navedene vrste i cene materijala kao i vrste i cene usluga. Iznos na predmeru i predračunu radova ne sme biti manji od iznosa kredita. U slučaju da podnosilac zahteva za kredit angažuje firmu za izvođenje radova i ukoliko Ugovor o izvođenju radova sadrži taksativno navedene vrste i cene materijala kao i vrste i cene usluga i pokriva ceo iznos kredita, nije potrebno dostaviti predmer i predračun radova.

6. Ko može da izda predmer i predračun radova?

Predmer i predračun radova može da izda registrovani Izvođač radova (preduzetnik ili d.o.o.) kao i Sudski veštak građevinske struke.

7. Da li iznos naveden u predmeru i predračunu radova ili u Ugovoru o izvođenju radova, mora biti iskazan sa PDV-om?

Predmer i predračun ne sadrže iskazan PDV ali Ugovor o izvođenju radova mora da ima ako je izvođač u PDV-u.



8. Da li ugovor o izvođenju radova mora da bude overen kod notara?

Ugovor o izvođenju radova ne mora da bude overen kod notara.

9. Kako se vrši realizacija kredita sa namenom adaptacije?

Realizacija kredita se vrši istog dana.

Ukoliko se realizacija vrši po osnovu predmera i predračuna i dostavljenih faktura:

- Iznos do maksimalno 30% kredita može biti isplaćen na račun klijenta i isti korišćen u gotovini
- Preostali isplaćen iznos po osnovu dostavljene profakture/a se prenosi sa računa klijenta na račun nosioca profakture.

Ukoliko se realizacija vrši po osnovu Ugovora o izvođenju radova:

Sredstva se puštaju u celokupnom iznosu tj. u jednoj tranši sa računa klijenta na račun izvođača radova.



Da saznate dodatne informacije



Posetite naš web sajt

www.otpbanka.rs



Pozovite naš Kontakt centar

021/ 421 077

011/ 30 11 555



Posetite našu ekspozituru

Ekspozitura OTP banke koja vam
najviše odgovara